Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пионерская, д. № 4

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**97 720,56**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д № 1,2,4	1	80 207,84	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,00	849,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	18,00	3 899,16	домофонная дверь, п№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	210,00	200 573,10			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	19,00	13 041,79	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	6,00	4 905,78	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,20	2 179,85	п-д № 1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.0,8х1,3), шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	5,00	7 476,45	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1,00	4 160,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	5,00	4 212,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	10,00	3 037,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	2,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	1,00	1 569,48	п.№2 тамбур	1	1 569,48	п №2-тамбур
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	1,00	294,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	4,00	53 162,88	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	3,00	8 011,83	п-д №4	3	8 011,83	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	15,00	22 538,40	гл. ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	10,00	4 680,00	гл. ф.		0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	20,00	27 426,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	10,00	11 221,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**144 367,80**	1,00	144 367,80			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**90 000,00**	1,00	90 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	1,00	3 120,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	15,00	35 856,90			0,00	
Итого, руб.			**1 596 102,48**			**89 789,15**	
Непредвиденные работы:						7 931,41	
Всего, руб.			**1 596 102,48**			**97 720,56**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**49,00**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.