Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД пр-т Ленина, д. 23

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**110 366,69**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-д № 2,3	1	88 326,15	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,00	1 698,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	10,00	3 053,10			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	3,00	800,19			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	105,00	100 286,55			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	87,00	59 717,67	в т.ч. выпавшие и кв.№ 29	10	6 864,10	кв.№ 29
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	15,00	14 619,90	п-д № 1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм. 1,35х1,3), шт	**21 257,00**	4,00	85 028,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	15,00	22 429,35	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1	13 014,33			0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1	4 160,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	**8 659,66**	1,00	8 659,66			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	10,00	22 676,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	2,00	1 427,24			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	**952,00**	2,00	1 904,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	2,00	2 844,30			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	**1 979,00**	2,00	3 958,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	5,00	4 212,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	15,00	4 556,25			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	4,00	6 277,92	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	12,00	2 917,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	3,00	39 872,16			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	2,00	120 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	3,00	5 373,33			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	5,00	10 665,65	п-д №3	5	10 665,65	п-д № 3
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	3,00	7 041,93	п-д № 2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	30,00	45 076,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	5,00	2 340,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	10,00	13 713,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	10,00	11 221,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	15,00	9 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	5,00	9 767,80			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**17 413,37**	1,00	17 413,37			0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**		0,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**123 000,00**	1,00	123 000,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
беседка, шт	**90 000,00**	1,00	90 000,00			0,00	
горка, шт	**123 977,61**	1,00	123 977,61			0,00	
Установка урн, шт	**7 617,20**	1,00	7 617,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	

Установка барьеров, шт	**3 120,00**	2,00	6 240,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	10,00	28 227,00			0,00	
Итого, руб.			**1 660 442,11**			**105 855,90**	
Непредвиденные работы:						4 510,79	
Всего, руб.			**1 660 442,11**			**110 366,69**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**50,4**			**3,35**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.