

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД **бул. Космонавтов, д. 12**

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					136 766,95		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	88 326,15	2,00	176 652,30	п-л № 3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	10,00	3 053,10			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	10,00	2 667,30			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	36,00	34 383,96			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	75,00	51 480,75	в т.ч. выплаты и кв.№ 13,16,28	63	43 243,83	кв.№ 13,16,28
Утепление панелей, м2	4 322,82	11,50	49 712,43	кв.№ 48	11,5	49 712,43	кв.№ 48
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	9,00	8 771,94			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,00	10 899,27	п-л № 4		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-л № 4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм 1,35х1,3), шт	21 257,00	4,00	85 028,00	п-л № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	7,00	10 467,03	п-л №	7	10 467,03	п-л №1,2,3,4
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	1	13 014,33			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1	4 160,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	1,00	1 827,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	1,00	6 132,32			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	6,00	13 605,60	в т.ч. фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	2,00	1 427,24			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	952,00	2,00	1 904,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	2,00	2 844,30			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	1 979,00	2,00	3 958,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	26,00	7 897,50			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1,00	261 984,57	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	4,00	6 277,92	вход в подъезды 1,2,3,4,	4	6 277,92	вход в подъезды 1,2,3,4,
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	6,00	1 458,90			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	3,00	39 872,16			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	40 000,00	1,00	40 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,00	1 774,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/секц), секц.	2 133,13	1,00	2 133,13	п-л № 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	32,00	48 081,92		16	24 040,96	главный фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	15,00	7 020,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	35,00	66 365,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	16,00	21 941,12			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	12,00	13 465,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	30,00	50 015,10			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 171,94	8,00	17 375,52			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	17 413,37	1,00	17 413,37			0,00	
игровой комплекс, шт	225 000,00		0,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	117 059,07	1,00	117 059,07			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	1,00	15 000,00			0,00	
14			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 617,20	2,00	15 234,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 120,00	2,00	6 240,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	15,00	42 340,50			0,00	
Итого, руб.			1 582 589,02			133 742,17	
Неподвижные работы:						3 024,78	
Всего, руб.			1 582 589,02			136 766,95	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,6			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2021 г.