

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					82 355,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	1,00	88 326,15	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,20	169,80	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	8,40	15 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	53,80	16 425,68			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	19,26	5 137,22			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	100,00	95 511,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	20,00	13 728,20	выпавшие швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	4,00	210 730,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230х1300)	26 227,00	20,00	524 540,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	6	15 702,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	2	26 028,66	п-д №2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	18,00	13 578,66	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	12,00	10 450,08	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	24,00	28 367,04	чердак,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	24,00	54 422,40	чердак,подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	3,00	2 527,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	2,00	607,50	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	16,00	25 111,68	на улице ,подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	42,00	63 882,00	чердак.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	13,00	11 534,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	5,00	90 660,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	21,00	56 700,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	60,00	90 153,60	со двора,г.л.фасад	51	76 630,56	между 1\2,2\3,3\4п-д, 4\горец
Устройство тротуара, м2	1 371,32	61,00	83 650,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	41,00	68 353,97			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	40,00	26 649,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	20,00	26 834,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	30,00	84 681,00			0,00	
Итого, руб.			1 887 147,98			76 630,56	
Непредвиденные работы:			0,00			5 724,44	
Всего, руб.			1 887 147,98			82 355,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,30			2,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.