

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>179 738,69</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>88 326,15</b>	1,00	88 326,15	п-д №5	1	88 326,15	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	0,30	254,70	п-д №5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	12,60	22 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	100,00	95 511,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	20,00	13 728,20	выпавшие швы и кв.№54	5,6	3 843,90	кв.№54
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	<b>52 682,64</b>	6,00	316 095,84	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230x1300)	<b>26 277,00</b>	30,00	788 310,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	<b>2 617,12</b>	12	31 405,44	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	<b>2 509,05</b>	9,00	22 581,45	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	12,00	17 943,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	<b>13 014,33</b>	3	39 042,99	п-д №3,4,5	1	13 014,33	№3
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	22,00	16 596,14	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	12,00	10 450,08	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	12,00	14 183,52	подвал, чердак		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	10,00	22 676,00	подвал, чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	5,00	4 212,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>303,75</b>	5,00	1 518,75	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	<b>20 323,13</b>	1,00	20 323,13			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	30,00	47 084,40	подвалы, подвал, чердак	15	23 542,20	п-д №2,4,5(с 2 по 5эт.улица.)
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	72,00	109 512,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	18,75	16 635,94			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	5,00	90 660,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	20,00	54 000,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	42,00	63 107,52		31	46 579,36	торец бп-д.между 4/5 п
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	20,00	37 923,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	<b>1 371,32</b>	20,00	27 426,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	10,00	11 221,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	10,00	13 417,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	6,00	97 773,42			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	6,00	42 265,08			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	60,00	169 362,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 539 141,62</b>			<b>175 305,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			4 432,75	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 539 141,62</b>			<b>179 738,69</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>48,00</b>			<b>3,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.