

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева д. 40

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133 020,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	3,00	5 400,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	40,00	11 339,20	покраска входа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	13,00	2 816,06	покраска дверей (входная, м'камера, подвальные)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	7,60	32 348,41	сан.перегородка (экран), спуск в подвал		0,00	
Утепление мусорокамеры, м2	4 322,82	11,80	51 009,28	по обращению кв.№67 (потолок 2,32x1,6м и одна стена 2,32x3,5м)	11,80	51 009,28	по обращению кв.№67 (потолок 2,32x1,6м и одна стена 2,32x3,5м)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	16,00	13 082,08	козырёк п-да	16	13 082,08	козырёк п-да
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	72 904,53	1,00	72 904,53	козырёк п-да		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	26 227,00	8,00	209 816,00	п-д		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	4	10 468,48	п-д		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	0,20	299,06	8эт		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	3,00	2 263,11	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	3,00	2 612,52	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	4,00	9 070,40	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	842,40	8,00	6 739,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	6,00	1 822,50	подвал		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	12,00	18 833,76	подвал, чердак, по пролету		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	4,90	65 124,53	подвал, м'камера		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	18,00	27 378,00	чердак		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	3,00	20 625,60	п-д, 2/3,4/5,8/9эт		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	20,00	30 051,20			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	30,00	56 884,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	11,00	12 343,10		10,8	12 118,68	подход
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	10,00	16 671,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	22,00	14 657,28		2	1 332,48	подход
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	12,00	23 442,72		5,4	10 549,22	подход
Установка поребрика, мп	1 341,72	7,00	9 392,04		4	5 366,88	подход
Регулировка колодца, шт	3 000,00	1,00	3 000,00		1	3 000,00	подход
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы, мп	1 827,67	30,00	54 830,10			0,00	
Итого, руб.			1 061 575,18			96 458,62	
Непредвиденные работы:			0,00			36 561,38	
Всего, руб.			1 061 575,18			133 020,00	
Размер стоимости 1 м2			39,90			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.