

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.38А

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					91 637,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,2,4	1	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,00	1 698,00	п-д №1,2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	8,40	15 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	53,80	15 251,22	покраска входов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	16,10	3 487,58	покраска входов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	180,00	171 919,80			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	53,40	36 654,29	выпавшие швы и кв.№28,49	47,6	32 673,12	кв.№28,49 и по кв.7-выпавшие
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	4,00	210 730,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230х1300)	26 277,00	20,00	525 540,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	6	15 702,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	5,00	7 476,45	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	1	13 014,33	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д №4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	5,00	4 354,20	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	подвал,чердак		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	10,00	22 676,00	подвал,чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	10,00	8 424,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	303,75	13,00	3 948,75	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	10,00	15 694,80	входа в подъезды, подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00	подвал	10	15 210,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	20,00	30 420,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,50	11 090,63			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	5,00	90 660,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 759,76	3,00	8 279,28	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	30,00	45 076,80			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	7 185,12	1,90	13 651,73			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	11,20	103 795,44			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	32,00	60 677,12			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	22,00	30 169,04			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	22,00	24 686,20	подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	22,00	36 677,74			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	15,00	29 303,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	19,00	25 492,68			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	60,00	169 362,00			0,00	
Итого, руб.			2 330 232,72			136 209,27	
Непредвиденные работы:			0,00			0,00	
Всего, руб.			2 330 232,72			136 209,27	
Размер стоимости 1 м2			71,20			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.