

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154 522,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	4,00	353 304,60	п-д №3,4,5,6	1	88 326,15	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,30	1 103,70	п-д №3,4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	12,60	22 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	75,86	23 160,82	покраска входов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	23,60	6 294,83	покраска входов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	200,00	191 022,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	36,20	24 848,04	выпавшие швы и кв.№ 43	16,2	11 119,84	кв.№43
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	60 489,08	3,00	181 467,24	п-д №1,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,29	14 060,06	п-д №1,4,5		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230x1300)	26 227,00	30,00	786 810,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	12	31 405,44	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	9,00	22 581,45	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	12,00	17 943,48	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	13 014,33	4	52 057,32	п-д №1,2,3,5 (тамб/д)	2	26 028,66	п-д №1,3(тамб/д)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	22,00	16 596,14	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	подвал,чердак		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	10,00	22 676,00	подвал,чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	8,00	6 739,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	4,00	1 215,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	36,00	56 501,28	п-д №1,2,3,4,5,6(с 1 по 5эт.,по тамбурам)		0,00	п-д №4(с 1 по 5эт.,)
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,50	11 090,63			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	19,00	51 300,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	32,00	48 081,92			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	7 185,12	1,87	13 436,17			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	11,20	103 795,44			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	52,00	98 600,32			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	40,00	54 852,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	10,00	11 221,00	подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	30,00	50 015,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	40,00	26 649,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	20,00	39 071,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	20,00	26 834,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	9,60	36 008,06	горец бп-д		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28		1	16 295,57	3п-д
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08		1	7 044,18	3п-д
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	30,00	84 681,00	между подъездами		0,00	
Итого, руб.			2 952 134,46			148 814,40	
Непредвиденные работы:			0,00			5 708,04	
Всего, руб.			2 952 134,46			154 522,44	
Размер стоимости 1 м2			55,40			2,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____