

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева д. 32а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					91 785,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,20	1 018,80	п-д №2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	8,40	15 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	30,00	28 653,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	20,00	13 728,20	выпавшие швы		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	4,00	210 730,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230x1300)	26 277,00	20,00	525 540,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	8	20 936,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	4,00	10 036,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	2,00	1 508,74	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	1,00	870,84	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	1,00	1 381,47	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	5,00	5 909,80	подвал,чердак		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	5,00	11 338,00	подвал,чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	1,00	842,40	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	3,00	911,25	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	25,00	39 237,00	подвалы по этажам, подвал, чердак	12	18 833,76	п-ды №1,2,4 (2-5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	13,00	19 773,00	подвал, дв.фасад	13	19 773,00	подвал, дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	4,00	6 084,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,00	2 661,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	2,00	5 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	15,00	22 538,40	горец,г.л.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	20,00	27 426,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	10,00	11 221,00	подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	8,00	13 337,36			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	8,00	5 329,92			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	8,00	10 733,76			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	3,00	48 886,71	п-д №1,3,4	1	16 295,57	п-д №3 (замена на новую)
Установка урн, шт	7 044,18	3,00	21 132,54			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	17,00	40 637,82		15	35 856,90	3/4 п-д
Итого, руб.			1 468 582,43			90 759,23	
Непредвиденные работы:			0,00			1 025,89	
Всего, руб.			1 468 582,43			91 785,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			44,80			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.