

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					85 555,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,10	933,90	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	8,40	15 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	53,80	16 425,68	покраска входов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	6,80	1 813,76	покраска входов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	150,00	143 266,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	32,00	21 965,12	выпавшие швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	4,00	210 730,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230x1300)	26 277,00	20,00	525 540,00	п-д №1,2,3,4	3	78 831,00	п-д №1,2,3(между 4/5эт.)
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	8	20 936,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	17,00	12 824,29	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	7,00	6 095,88	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	12,00	27 211,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	8,00	6 739,20	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	12,00	3 645,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	16,00	25 111,68	п-д №1,2,3,4 (с2 по 5эт.)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00	подвал	4	6 084,00	4шт.со двора
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,50	11 090,63			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	20,00	54 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	55,00	82 640,80	с гл.фасада,двор		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	62,00	85 021,84			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	18,00	20 197,80	подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	40,00	66 686,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	22,00	14 657,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	12,00	23 442,72			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	30,00	84 681,00			0,00	
Итого, руб.			2 185 226,40			84 915,00	
Непредвиденные работы:			0,00			640,08	
Всего, руб.			2 185 226,40			85 555,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,40			2,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.