

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					94 041,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	4,00	320 831,36	п-д №1,2,3,4	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,10	933,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	12,20	21 960,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	30,00	28 653,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	20,00	13 728,20	выпавшие швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	36,00	29 434,68	п-д №1,2,3,4	9	7 358,67	№2
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	4,00	210 730,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1266х0,665)	17 028,00	20,00	340 560,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	4	10 468,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	4,00	10 036,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	5,00	7 476,45	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	1	13 014,33	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	2,00	1 508,74	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	2,00	1 741,68	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	1,00	1 381,47	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	3,00	5 482,26	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	2,00	2 363,92	подвал, чердак		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	2,00	4 535,20	подвал, чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	5,00	4 212,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	4,00	1 215,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	20,00	31 389,60	1,2,3,4 п-д, входа в подъезды, подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	4,60	61 137,31	подвальные двери		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5,00	7 605,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	2,00	3 042,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,00	2 661,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	5,00	13 500,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 759,76	3,00	8 279,28	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	10,00	15 025,60	горец,г.л.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2 (поднятие пешеходки)	1 122,10	20,00	22 442,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	10,00	16 671,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	9,00	5 996,16			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	5,00	9 767,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	4,00	5 366,88			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	3,00	48 886,71	п-д №1,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18	п-д №1		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	10,00	28 227,00	между подъездами		0,00	
Итого, руб.			1 356 650,08			87 566,51	
Непредвиденные работы:			0,00			6 474,57	
Всего, руб.			1 356 650,08			94 041,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,00			2,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.