

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					117 332,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	347 755,95	1,00	347 755,95	п-д №1	1	116 964,65	п-д 5,4,3,2эт
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,60	509,40	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	2,60	4 680,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	441,29	22,00	9 708,38	выкр.кирпичная кладка		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	18,10	17 641,35	п-д №1		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	1,00	52 682,64	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	3,00	2 263,11	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	2,00	1 741,68	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	2,00	2 363,92	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	2,00	4 535,20	подвал		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	4,00	3 369,60	подвал,чердак		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	6,00	1 822,50	подвал,чердак		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	9,00	14 125,32	в подъезде по пролетам		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	22,00	33 462,00	чердак		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 205,90	3,00	24 617,70	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	20,00	30 051,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	40,00	44 884,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	10,00	6 662,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	5,00	9 767,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	5,00	6 708,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	10,00	28 227,00	около подъезда		0,00	
Итого, руб.			850 078,31			116 964,65	
Непредвиденные работы:			0,00			367,51	
Всего, руб.			850 078,31			117 332,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			29,70			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.