

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева д. 24А

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>153 387,02</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов , шт	<b>80 207,84</b>	2,00	160 415,68	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	1,10	933,90	п-д №2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	12,60	22 680,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	20,00	19 102,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	12,00	8 236,92	выпавшие швы и кв.№ 6	8,2	5 628,56	кв.№6
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>817,63</b>	19,32	15 796,61	п-д №1,2	19,32	15 796,61	п№1,2
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	<b>52 682,64</b>	6,00	316 095,84	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1230x1300)	<b>26 227,00</b>	30,00	786 810,00	п-д №1,2,3,4,5,6	5	131 135,00	п-д №1,2,3,4,5 (4/5эт.)
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	<b>2 617,12</b>	6	15 702,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	<b>2 509,05</b>	3,00	7 527,15	п-д №1,2,3,		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	6,00	8 971,74	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	<b>13 014,33</b>	3	39 042,99	п-д №4,5,6		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	1,00	754,37	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	1,00	870,84	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	1,00	1 381,47	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	1,00	1 181,96	чердак,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	1,00	2 267,60	чердак,подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	2,00	1 684,80	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	5,00	1 518,75	подвал		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	<b>20 323,13</b>	1,00	20 323,13			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	36,00	56 501,28	п-д №1,2,3,4,5,6 (с1 по 5эт.,тамбура)		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	2,00	3 042,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	2,00	1 774,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	2,00	5 400,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	6,00	9 015,36			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	5,00	5 610,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	5,00	8 335,85			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	5,00	3 331,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	2,00	3 907,12			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	3,00	4 025,16			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	5,00	14 113,50	между подъездами		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 588 711,14</b>			<b>152 560,17</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			826,85	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 588 711,14</b>			<b>153 387,02</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>29,00</b>			<b>2,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.