

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.39а

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                            |                        |             |                       |   | <b>117 139,97</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                    |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов , шт  | <b>88 326,15</b>       | 5,00        | 441 630,75            | п-д №1,2,3,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2                      | <b>849,00</b>          | 10,50       | 8 914,50              | п-д №1,2,3  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2       | <b>5 618,40</b>        | 5,60        | 31 463,04             | п-д №4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2                       | <b>1 800,00</b>        | 10,30       | 18 540,00             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | <b>283,48</b>          | 19,00       | 5 386,12              | вх.гр   |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                 | <b>216,62</b>          | 7,00        | 1 516,34              | вх.гр   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли шиферной, м2  | <b>955,11</b>          | 790,00      | 754 536,90            | с 1 по 6 п-д  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт швов, м.п.   | <b>686,41</b>          | 55,00       | 37 752,55             | в т.ч. нарушенные                                       |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2  | <b>974,66</b>          | 23,40       | 22 807,04             | п-д №3,4,5  |                   | 0,00                  |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)             | <b>52 682,64</b>       | 6,00        | 316 095,84            | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | <b>10 899,27</b>       | 2,00        | 21 798,54             | п-д №1,2  |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлической стойки, шт                                      | <b>4 702,40</b>        | 4,00        | 18 809,60             | п-д №1,3,4,5  |                   | 0,00                  |                          |
| демонтаж бетонного экрана, шт   | <b>1 788,60</b>        | 4,00        | 7 154,40              | п-д №1,3,4,5  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт                             | <b>14 009,00</b>       | 6,00        | 84 054,00             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,3*1,28), шт                              | <b>21 257,00</b>       | 18,00       | 382 626,00            | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | <b>2 509,05</b>        | 9,00        | 22 581,45             | п-д №   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2  | <b>1 495,29</b>        | 16,00       | 23 924,64             | п-д №   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверных полотен (размером 0,9х0,9м), шт                           | <b>4 152,46</b>        | 1           | 4 152,46              | п-д №3  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                            | <b>10 424,00</b>       | 6           | 0,00                  | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2                      | <b>4 256,37</b>        | 0,4         | 1 702,55              | вент/шахты(чердак)                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Смена доводчика, шт.  | <b>4 160,00</b>        | 6           | 24 960,00             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена чердачного люка (0,85*0,85), шт                                  | <b>13 290,72</b>       | 4,30        | 57 150,10             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                                     | <b>1 478,53</b>        | 6,00        | 8 871,18              | эл/щитовые, ИТП   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | <b>754,37</b>          | 10,00       | 7 543,70              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | <b>870,84</b>          | 20,00       | 17 416,80             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | <b>1 381,47</b>        | 4,00        | 5 525,88              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт                                | <b>6 975,15</b>        | 1,00        | 6 975,15              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                | <b>6 132,32</b>        | 2,00        | 12 264,64             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | <b>1 181,96</b>        | 30,00       | 35 458,80             | в т.ч.фановая   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | <b>2 267,60</b>        | 40,00       | 90 704,00             | в т.ч.фановая   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена радиаторов 4 секц., шт  | <b>6 013,37</b>        | 2,00        | 12 026,74             | п-д №   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена радиаторов 7 секц., шт  | <b>9 797,60</b>        | 2,00        | 19 595,20             | п-д №   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.                               | <b>1 422,15</b>        | 15,00       | 21 332,25             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                    | <b>4 438,94</b>        | 1,00        | 4 438,94              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                                | <b>842,40</b>          | 40,00       | 33 696,00             |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>КИПиА</b>  |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | <b>20 323,13</b>       | 1,00        | 20 323,13             |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт                                   | <b>633,06</b>          | 5,00        | 3 165,30              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | <b>1 569,48</b>        | 26,00       | 40 806,48             | в т.ч.тамбур, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак |                   | 0,00                  |                          |
| Смена выключателя, шт   | <b>241,00</b>          | 2,00        | 482,00                |   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.                                    | <b>148,08</b>          | 7,00        | 1 036,56              |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                     |                        |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Установка металлических решеток на п/окна , шт                          | <b>1 521,00</b>        | 26,00       | 39 546,00             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи , шт                                   | <b>1 521,00</b>        | 58,00       | 88 218,00             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | <b>887,25</b>          | 17,00       | 15 083,25             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | <b>884,25</b>          | 5,00        | 4 421,25              |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт   | <b>18 132,00</b>       | 3,00        | 54 396,00             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп              | <b>2 700,00</b>        | 48,00       | 129 600,00            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.                               | <b>2 133,13</b>        | 6,00        | 12 798,78             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.                               | <b>2 347,31</b>        | 18,00       | 42 251,58             | п-д №1,2,3,4,5,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Обшивка стен вент/шахт(метал), м2                                       | <b>4 074,27</b>        | 3,00        | 12 222,81             |   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |                        |             | 0,00                  |   |                   |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2   | <b>1 502,56</b>        | 171,00      | 256 937,76            |   | 75                | 112 692,00            | гл.фасад                 |
| Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2                     | <b>787,50</b>          | 2,16        | 1 701,00              |   | 1,5               | 1 181,25              | гл.фасад                 |
| Ремонт контейнерных площадок:   |                        |             | 0,00                  |   |                   | 0,00                  |                          |
| устройство бетонного основания, м2                                      | <b>1 519,80</b>        | 12,00       | 18 237,60             |   |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлического ограждения, мп                                 | <b>9 267,45</b>        | 14,00       | 129 744,30            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2   | <b>1 892,28</b>        | 280,00      | 529 838,40            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | <b>1 122,10</b>        | 57,10       | 64 071,91             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2   | <b>1 667,17</b>        | 480,00      | 800 241,60            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                               | <b>666,24</b>          | 160,00      | 106 598,40            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп  | <b>1 953,56</b>        | 70,00       | 136 749,20            |   |                   | 0,00                  |                          |

|                                   |           |       |                     |  |  |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------|---------------------|--|--|-------------------|
| Установка поребрика, мп           | 1 341,72  | 44,00 | 59 035,68           |  |  | 0,00              |
| <b>Установка малых форм:</b>      |           |       |                     |  |  |                   |
| песочница, шт                     | 22 822,36 | 1,00  | 22 822,36           |  |  | 0,00              |
| скамейка, шт                      | 16 295,57 | 1,00  | 16 295,57           |  |  | 0,00              |
| карусель, шт                      | 75 908,63 | 1,00  | 75 908,63           |  |  | 0,00              |
| качеля, шт                        | 58 493,50 | 1,00  | 58 493,50           |  |  | 0,00              |
| качеля-балансир, шт               | 30 173,00 | 1,00  | 30 173,00           |  |  | 0,00              |
| вазоны, шт                        | 15 000,00 | 4,00  | 60 000,00           |  |  | 0,00              |
| Установка урн, шт                 | 7 044,18  | 1,00  | 7 044,18            |  |  | 0,00              |
| <b>Итого, руб.</b>                |           |       | <b>5 401 650,33</b> |  |  | <b>113 873,25</b> |
| <b>Непредвиденные работы:</b>     |           |       |                     |  |  | 3 266,72          |
| <b>Всего, руб.</b>                |           |       | <b>5 401 650,33</b> |  |  | <b>117 139,97</b> |
| <b>Размер стоимости 1 м2, руб</b> |           |       | <b>101,4</b>        |  |  | <b>2,20</b>       |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.