

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 496,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	88 326,15	1,00	88 326,15	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,50	2 971,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	4,20	23 597,28	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	40,00	11 339,20	вх.гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	13,00	2 816,06	вх.гр		0,00	
Штукатурка, м2	652,14	15,00	9 782,10	вх.гр		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 347,45	574,35	773 907,91	с 1 по 4 п-д.		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	6,00	5 847,96	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,22	2 397,84	п-д №3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,26*0,65), шт	17 028,00	22,00	374 616,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	0,3	1 276,91	на кровле		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	2	37 032,12	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85), м2	13 290,72	2,89	38 410,18	под. 1.2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,52	2,00	2 957,04	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	8,00	6 966,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	2,00	3 654,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37	п-д №2		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №4		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	36,00	30 326,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	20,00	31 389,60	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	12	18 833,76	вх и 2,3 эт. в п-д№1,2,3,4
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	8,00	7 098,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	4,00	80 344,28			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	36,00	97 200,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	67,10	100 821,78		10	15 025,60	п-д№4
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,00	15 198,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	11,00	101 941,95			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	180,00	341 308,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	120,00	164 558,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	55,00	61 715,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	374,90	625 022,03			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	90,00	59 961,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	90,00	175 820,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	50,00	67 086,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28		4	65 182,28	пд№1,2,3,4
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 486,91	1,00	58 486,91			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72		4	28 176,72	пд№1,2,3,4
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	76,00	181 674,96			0,00	
Итого, руб.			4 133 846,06			127 218,36	
Непредвиденные работы:						5 277,84	
Всего, руб.			4 133 846,06			132 496,20	
Размер стоимости 1м2, руб			90,9			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____