

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					148 848,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	4,00	353 304,60	п-д №1,3,4,5	1	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	8,60	7 301,40	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	5,20	29 215,68	п-д №4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	10,30	18 540,00	п-д №1,2,3,4,5,6(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	289,48	18,20	5 268,54	Входа в п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	26,00	5 632,12	домофонные двери,мет.стойки п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	780,00	744 985,80	с 1 по 6 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	148,90	102 206,45	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	7,80	7 602,35	п-д №3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	3,00	158 047,92	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	5,00	54 496,35	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	4,00	18 809,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт	14 009,00	6,00	84 054,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,30*1,28), шт	21 257,00	12,00	255 084,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	9,00	22 581,45	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,20	15 251,96	п-д №	5	7 476,45	п-д № 4
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	2	17 225,04	п-д №4,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	1,2	5 107,64			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85), шт	13 290,72	4,30	57 150,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,52	9,00	13 306,68	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	12,00	9 052,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	4,00	7 309,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	2 185,60	4,00	8 742,40			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	30,00	35 458,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	40,00	90 704,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №	2	19 595,20	п-д № 4 .1 эт
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	40,00	33 696,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	44,00	69 057,12	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подсел(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	8,00	1 184,64			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна, шт	1 521,00	24,00	36 504,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи , шт	1 521,00	40,00	60 840,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	10,00	8 872,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Установка свесов, шт	1 791,11	20,00	35 822,20			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	40,00	108 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	6,00	12 798,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	18,00	42 251,58	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл), м2	4 074,27	3,00	12 222,81			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	80,00	120 204,80			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,00	15 198,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	9,00	83 407,05			0,00	
Устройство парковки, м2	1 869,16	250,00	467 290,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	90,00	123 418,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	60,00	67 326,00			0,00	

Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	462,00	770 232,54			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	160,00	106 598,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	110,00	214 891,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	50,00	67 086,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42		1	16 295,57	п-д№1
качеля, шт	58 586,21	1,00	58 586,21			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08		1	7 044,18	п-д№1
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	80,00	191 236,80			0,00	
Итого, руб.			5 221 842,31			138 737,55	
Непредвиденные работы:						10 110,45	
Всего, руб.			5 221 842,31			148 848,00	
Размер стоимости 1 м2, руб			98,0			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.