

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					112 223,93		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	299 218,26	1,00	299 218,26	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,10	1 782,90	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	1,50	8 427,60	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	1,80	3 240,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	1,00	5 250,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 618,40	3,10	17 417,04	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	16,00	4 535,68			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	10,00	2 166,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	60,00	41 184,60	в т.ч. нарушенные	13,6	9 335,18	кв.№19
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	15,60	15 204,70	п-д №1		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 987,51	1,00	33 987,51	кв.№32		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	2,00	21 798,54	п-д №1		0,00	
установка металлического уголка, мп	365,90	10,00	3 659,00	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,65*1,26), шт	19 747,00	6,00	118 482,00	п-д №1	3	59 241,00	эт:3/4/4/5/5/6;
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	0,3	1 276,91			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1	4 160,00	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	5,00	7 392,65	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	6,00	4 526,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	2,00	3 654,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	15,00	17 729,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	20,00	45 352,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	2,00	12 026,74			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	2,00	19 595,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	5,00	7 110,75			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	20,00	16 848,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	2,00	13 750,40	п-д №1	2	13 750,40	7/8 эт. 4/5
Установка дефлекторов, шт	18 132,00		0,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	2,00	40 172,14			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00		0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	20,00	30 051,20			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,15	200,00	379 230,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	108,55	121 803,96			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	323,20	538 829,34			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	138,00	91 941,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	130,00	253 962,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	8,00	10 733,76			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57		1	16 295,57	пешех.прид тер
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 496,60	1,00	58 496,60			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	30,00	71 713,80			0,00	
Итого, руб.			2 521 251,34			98 622,15	
Непредвиденные работы:						13 601,78	
Всего, руб.			2 521 251,34			112 223,93	
			113,5			5,05	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.