

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					90 682,49		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	5,00	441 630,75	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	10,80	9 169,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	8,20	46 070,88	п-д №4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	10,40	18 720,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	45,10	12 784,95	входа в п-д №1,2,3,4,5,6,экраны	45,1	12 784,95	входа в п-д №1,2,3,4,5,6,экраны
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	25,50	5 523,81	домофонные двери п-д №1,2,3,4,5,6, мет стойки	25,5	5 523,81	домофонные двери п-д №1,2,3,4,5,6, мет стойки
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	1 100,00	1 050 621,00	с 1 по 6 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	73,00	50 107,93	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	15,60	15 204,70	п-д №4,6		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	4,00	18 809,60	п-д №1,2,4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	4,00	7 154,40	п-д №1,2,4,5		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт	14 009,00	6,00	84 054,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,30*1,28), шт	21 257,00	15,00	318 855,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	9,00	22 581,45	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,50	15 700,55	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	2	17 225,04	п-д №3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	4 152,46	1	4 152,46	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	2,3	9 789,65	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85), шт	13 290,72	4,30	57 150,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,52	9,00	13 306,68	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	21,00	18 287,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	4,00	7 309,68			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	40,00	90 704,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	40,00	33 696,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	5,00	3 165,30			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	32,00	50 223,36	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	6	9 416,88	входа в п-д№1,2,3,4,5,6
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24,00	36 504,00		12	18 252,00	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,00	10 647,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	3,00	54 396,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	6,00	12 798,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	18,00	42 251,58	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Обшивка стен вент/шахт, м2	4 074,27	3,00	12 222,81			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	160,00	240 409,60		26	39 066,56	гл.фасад
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	8,00	12 158,40			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	8,00	74 139,60			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	250,00	474 040,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	180,00	246 837,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	40,40	45 332,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	360,00	600 181,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	100,00	66 624,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	140,00	273 498,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	49,00	65 744,28			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	

скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42		0,00
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00		0,00
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50		0,00
качеля-балансир, шт	30 181,90	1,00	30 181,90		0,00
вазоны, шт	15 000,00	6,00	90 000,00		0,00
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	60,00	143 427,60		0,00
Итого, руб.			5 514 675,38		85 044,20
Непредвиденные работы:					5 638,29
Всего, руб.			5 514 675,38		90 682,49
Размер стоимости 1м2, руб			103,3		1,70

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.