

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					52 303,87		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (3,5,6 эт), шт	88 326,15	2,00	176 652,30	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	6,20	5 263,80	п-д №2,3		0,00	
м2	5 618,40	3,80	21 349,92	п-д №1,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	17,50	4 960,90	входа в п-д №1,2,3,4	17,5	4 960,90	входа в п-д №1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	14,80	3 205,98	домофонные двери п-д №1,2,3,4,метстойки	14,8	3 205,98	домофонные двери п-д №1,2,3,4,метстойки
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	591,00	564 470,01	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	56,00	38 438,96	в т.ч. Напушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	7,80	7 602,35	п-д № 2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	2,00	105 365,28	п-д №3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт	14 009,00	4,00	56 036,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,30*1,28), шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 694,72	5,80	9 829,38	под с 1 по 4п		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 555,57	2	17 111,14	п-д №2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	4 152,46	1	4 152,46	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	3,2	13 620,38			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка 90,(85*0,85), шт	13 290,72	2,89	38 410,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,52	6,00	8 871,12	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	12,00	9 052,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	30,00	25 272,00	подвал		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	30,00	47 084,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	4	6 277,92	входа в п-д №1,2,3,4
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна , шт	1 521,00	16,00	24 336,00		9	13 689,00	дв.фасад,дл/фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	44,00	66 924,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	8,00	7 098,00		5	4 436,25	дв.фасад,
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	40,00	108 000,00			0,00	
Обшивка стен вент/шахт, м2	4 074,27	4,00	16 297,08			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	140,00	210 358,40		11,6	17 429,70	п-д №3,4
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	8,00	12 158,40	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	8,00	74 139,60	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	160,00	303 385,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	40,00	44 884,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	250,00	416 792,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	127,00	84 612,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	80,00	156 284,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	60,00	80 503,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28			0,00	
карусель, шт	75 653,07	1,00	75 653,07			0,00	
качеля-балансир, шт	30 172,48	1,00	30 172,48			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	47,00	112 351,62			0,00	
Итого, руб.			3 613 640,65			49 999,74	
Непредвиденные работы:						2 304,13	
Всего, руб.			3 613 640,65			52 303,87	
Размер стоимости 1 м2, руб			110,5			1,60	