

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					91 396,37		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	6,50	5 518,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	3,20	17 978,88	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	18,00	5 102,64	Входа в подъезд п-д №1,2,3,4	18	5 102,64	Входа в подъезд п-д №1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	14,00	3 032,68	Домофонные двери,мет.стойки п-д №1,2,3,4	14	3 032,68	Домофонные двери,мет.стойки п-д №1,2,3,4
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	760,00	725 883,60	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	44,86	30 792,35	в т.ч. Нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	15,60	12 755,03	п-д №2,3	7,8	6 377,51	п-д №п-д№3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,40	4 359,71	п-д №2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт	14 009,00	4,00	56 036,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,30*1,26), шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	3 248,32	7,00	22 738,24	п-д №	7	22 738,24	чердак
Смена остекления, м2	1 495,29	12,00	17 943,48	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	4 152,46	1	4 152,46	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	2	26 028,66	п-д №2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	0,3	1 276,91	кровля		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85), шт	13 290,72	2,89	38 410,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,52	5,00	7 392,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	1,00	4 014,44			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	10,00	22 676,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	36,00	30 326,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	30,00	47 084,40	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	4	6 277,92	Входа в подъезд п-д№1,2,3,4
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна , шт	1 521,00	16,00	24 336,00		16	24 336,00	лв.фасад,гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	44,00	66 924,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,00	10 647,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	40,00	108 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(метал), м2	4 074,27	2,00	8 148,54			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	90,00	135 230,40		13,5	20 284,56	горей п-д№1
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,00	15 198,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	9,00	83 407,05	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	180,00	341 308,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	90,00	123 418,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	28,00	31 418,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	172,00	286 753,24			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	110,00	73 286,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	109,00	212 938,04			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	76,00	101 970,72			0,00	

Установка малых форм:						
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00
качеля, шт	58 446,47	1,00	58 446,47			0,00
качеля-балансир, шт	30 179,05	1,00	30 179,05			0,00
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	60,00	169 362,00			0,00
Итого, руб.			3 836 104,18			88 149,55
Непредвиденные работы:						3 246,82
Всего, руб.			3 836 104,18			91 396,37
Размер стоимости 1 м2, руб			117,5			2,80

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.