

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.27а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					90 143,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,2,4	1,00	88 326,15	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	4,00	3 396,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	4,00	22 473,60	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	28,97	8 211,88	входа в подъезд,экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	15,00	3 249,30	дом.дверь,мет.стойки		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	14,99	8 256,10	дом.дверь,экраны		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	6,00	696,00	п-д №2,3		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	560,00	534 861,60	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	30,00	20 592,30	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	15,60	15 204,70	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	1,00	1 788,60	п-д №2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,36x1,34 м), шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.0,9x0,6 м), шт	14 009,00	4,00	56 036,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	5,60	8 373,62	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент/шахт,м2	4 256,37	4,00	17 025,48			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (размером 0,85 x0,85), шт	13 290,72	2,89	38 410,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	13 290,72	10,00	132 907,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	20,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	2,00	3 654,84			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №1,2,3		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	4,00	39 190,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	36,00	30 326,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	8,00	12 555,84	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна , шт	1 521,00	8,00	12 168,00			0,00	
Установка металлических решеток на продухи , шт	1 521,00	38,00	57 798,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	15,00	13 308,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	4,00	72 528,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	50,00	135 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	4,00	8 532,52	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	12,00	28 167,72	п-д №		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 074,27	4,00	16 297,08	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	70,00	105 179,20			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	9,00	13 678,20	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	10,00	92 674,50	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	43,80	49 147,98			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	142,00	236 738,14			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	70,00	46 636,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	70,00	136 749,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	26,00	34 884,72			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	

Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	50,00	119 523,00	дет.,площадка,дв.фасад		0,00
Итого, руб.			3 102 037,45			88 326,15
Непредвиденные работы:						1 817,13
Всего, руб.			3 102 037,45			90 143,28
Размер стоимости 1 м2, руб			92,4			2,70

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.