

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского 27

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 584,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,4,5	1,00	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,60	3 056,40	п-д №1,3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	3,60	20 226,24	п-д №2,4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	10,40	18 720,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	35,60	10 091,89	входа в подъезд,экраны домофонная дверь, мет.стойки	35,60	10 091,89	входа в подъезд,экраны домофонная дверь, мет.стойки
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	25,00	5 415,50		25,00	5 415,50	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	930,00	888 252,30	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	60,00	41 184,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	15,60	12 755,03	п-д №2,5	7,80	6 377,51	п-д №5
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	40 218,87	1,00	40 218,87	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,36x1,3 4м) шт	21 257,00	10,00	212 570,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.0,9x0,6 м) шт	14 009,00	4,00	56 036,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	9,00	22 581,45	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	12,50	18 691,13	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт	4 256,37	8,00	34 050,96	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (размером 0,85 x0,85), шт	13 290,72	4,30	57 150,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	10,00	14 785,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	12,00	9 052,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	7,00	9 670,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	20,00	36 548,40			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	30,00	35 458,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	40,00	90 704,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №6		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №6		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	15,00	21 332,25			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	60,00	50 544,00	подвал		0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	24,00	37 667,52	в т.ч.тамбура, 1шт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	3,00	723,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна , шт	1 521,00	24,00	36 504,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических решеток на продухи, шт	1 521,00	73,00	111 033,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	17,00	15 083,25		5	4 436,25	дв.фас
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	5,00	4 421,25		4	3 537,00	дв.фас
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	3,00	54 396,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	60,00	162 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	6,00	12 798,78	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	18,00	42 251,58	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом,м2	4 074,27	8,00	32 594,16			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	160,00	240 409,60		33,60	50 486,02	торец 1п-да, 1 п-д,2 п-д
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,00	15 198,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	9,00	83 407,05	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	200,00	379 232,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	63,00	70 692,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	138,00	230 069,46			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	80,00	53 299,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	160,00	312 569,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	70,00	93 920,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42			0,00	
карусель, шт	75 987,42	1,00	75 987,42			0,00	
качеля, шт	58 536,74	1,00	58 536,74			0,00	

качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	80,00	191 236,80	детская площадка		0,00
Итого, руб.			4 608 436,84			168 670,3
Непредвиденные работы:						1 914,4
Всего, руб.			4 608 436,84			170 584,70
Размер стоимости 1 м2 , руб			86,4			3,20

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.