

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Подбельского д. 25

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					112 534,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	299 218,00	1,00	299 218,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	6,20	5 263,80	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	6,20	34 834,08	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	1,73	3 114,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	1,00	5 250,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 618,40	3,10	17 417,04	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,45	12,00	3 401,40			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	10,00	2 166,20			0,00	
Штукатурка, м2	550,66	10,00	5 506,60			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	60,00	41 184,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	8,00	25 072,48	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	1,00	52 682,64	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 923,55	1,00	124 923,55	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	3,00	32 697,81	п-д №1		0,00	
установка металлического уголка, мп	365,90	12,00	4 390,80	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,26x0,65 м), шт	19 747,00	3,00	59 241,00	п-д №1 -7,8,9 эт.	3,00	59 241,00	п-д №1 -7,8,9 эт
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1,00	4 160,00	п-д №		0,00	
Замена чердачного люка (размером 0,85 x0,85,шт	13 290,72	0,80	10 632,58	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	14,00	20 699,42	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	4,00	7 309,68			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	30,00	35 458,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37	подъезд		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	подъезд		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	5,00	7 110,75			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	25,00	21 060,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	1,00	6 875,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	2,00	40 172,14			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	20,00	54 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	9,00	21 125,79			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	1 896,16	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	90,00	100 989,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	190,00	316 762,30			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	110,00	73 286,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	140,00	273 498,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	80,00	107 337,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57		2	32 591,14	под
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 232,55	1,00	30 232,55			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18		1	7 044,18	под
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	30,00	71 713,80			0,00	
Итого, руб.			2 421 850,94			98 876,32	
Непредвиденные работы:						13 657,88	
Всего, руб.			2 421 850,94			112 534,20	
Размер стоимости 1м2, руб			108,7			5,05	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____