

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Подбельского д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					78 871,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	88 326,15	2,00	176 652,30	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	4,20	3 565,80	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	4,20	23 597,28	п-д №2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	28,00	7 937,44	вх.гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	14,20	3 076,00	вх.гр		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	4,00	17 025,48	вент.шахт		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	468,00	446 991,48	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	45,00	30 888,45	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	15,60	15 204,70	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-д №4	1,00	4 702,40	п-д №4
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	1,00	1,00	п-д №4	1,00	1 788,60	п-д №4
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,28х1,3м), шт	21 257,00	6,00	127 542,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм. 0,6х0,9м), шт	14 009,00	4,00	56 036,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	7,00	17 563,35	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	4,60	6 878,33	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	1,00	8 612,52	п-д №3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент/шахт,м2	4 256,37	4,00	17 025,48	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка, шт. (размером 0,85 х 0,85)), шт	13 290,72	2,89	38 410,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	10,00	14 785,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	2,00	3 654,84			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	2,00	12 264,64			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №1,4		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №2,4	1,00	9 797,60	п-д №4 (1эт)
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	36,00	30 326,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка насоса на ХВС, шт	146 189,55	1,00	146 189,55			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	16,00	25 111,68	в т.ч.тамбура, 1эт, вмод(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна ,шт	1 521,00	16,00	24 336,00		7	10 647,00	дв.фасад
Установка металлических решеток на продухи, шт	1 521,00	36,00	54 756,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	20,00	17 745,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	6,00	5 305,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	12,00	217 584,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	46,00	124 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 074,27	4,00	16 297,08			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	70,00	105 179,20		33,60	50 486,02	торец 1п-д,1 п-д,1/2 п-д.
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	9,00	13 678,20	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	10,00	92 674,50	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	160,00	303 385,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	20,00	22 442,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	70,00	116 701,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	60,00	39 974,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	60,00	117 213,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							

песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00
качеля, шт	58 394,28	1,00	58 394,28			0,00
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18	п-д №2		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	40,00	95 618,40			0,00
Итого, руб.			3 102 696,13			77 421,62
Непредвиденные работы:						1 450,06
Всего, руб.			3 102 696,13			78 871,68
			94,4			2,40

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.