

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Подбельского д.17/16

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>108 678,24</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов , шт	<b>88 326,15</b>	2,00	176 652,30	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	3,20	2 716,80	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	<b>5 618,40</b>	3,20	17 978,88	п-д №2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	16,00	4 535,68	входа в подъезд,экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	18,00	3 899,16	вх.двери,мет.стойки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>	4,00	17 025,48			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	867,00	828 080,37	с 1 по4 под.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	71,80	49 284,24	в т.ч. нарушенные		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	15,60	15 204,70	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(разм.1,28x1,3 м), шт	<b>21 257,00</b>	8,00	170 056,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.0,6x0,9 м ), шт	<b>14 009,00</b>	3,00	42 027,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	<b>2 509,05</b>	7,00	17 563,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	5,80	8 672,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	<b>8 612,52</b>	1,00	8 612,52	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	<b>13 014,33</b>	1,00	13 014,33	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>4 256,37</b>	3,00	12 769,11	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (размером 8,5x8,5м), шт	<b>13 290,72</b>	2,89	38 410,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	<b>1 478,53</b>	10,00	14 785,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	7,00	5 280,59			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	14,00	12 191,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	<b>4 014,44</b>	1,00	4 014,44			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	<b>6 975,15</b>	1,00	6 975,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	<b>8 659,66</b>	4,00	34 638,64			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	<b>22 180,46</b>	2,00	44 360,92			0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	<b>6 013,37</b>	3,00	18 040,11	п-д №1,4		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	<b>9 797,60</b>	3,00	29 392,80	п-д №1,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	<b>1 422,15</b>	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	32,00	26 956,80	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	<b>20 323,13</b>	1,00	20 323,13			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	20,00	31 389,60	в т.ч.тамбур, 1шт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	<b>148,08</b>	4,00	592,32			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна , шт	<b>1 521,00</b>	16,00	24 336,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на продухи, шт	<b>1 521,00</b>	44,00	66 924,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	14,00	12 421,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	5,00	4 421,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	36,00	97 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	<b>2 133,13</b>	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>2 347,31</b>	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	<b>4 074,27</b>	3,00	12 222,81			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	<b>1 502,56</b>	130,00	195 332,80		70,00	105 179,20	торец1,4 под.,1-2 под.
Разборка отмстки с подсыпкой газона (частично), м2	<b>787,50</b>	20,50	16 143,75			0,00	
устройство бетонного основания, м2	<b>1 519,80</b>	9,00	13 678,20	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	<b>9 267,45</b>	10,00	92 674,50	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	160,00	303 385,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	50,00	56 105,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	40,00	26 649,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	40,00	78 142,40			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	20,00	26 834,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	4,00	65 182,28	п-д№1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 097,52</b>	1,00	30 097,52			0,00	

горка, шт	<b>134 842,50</b>	1,00	134 842,50			0,00
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	4,00	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	50,00	119 523,00			0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 507 791,73</b>			<b>105 179,20</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 499,04
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 507 791,73</b>			<b>108 678,24</b>
<b>Размер стоимости 1 м2, руб</b>			<b>106,5</b>			<b>3,30</b>

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.