

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Мира д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					102 262,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	88 326,15	2,00	176 652,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	5,20	4 414,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	3,80	21 349,92	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	26,00	7 938,06	Экраны ,козырьки 1,2,3,4 под		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	17,00	4 534,41	Домофонные двери ,мет.стойки 1,2,3,4 под		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	380,00	362 941,80	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	30,00	20 592,30	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	15,60	15 204,70	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	5,00	23 512,00	п-д №1,2,3,4	2	9 404,80	п-д №2
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	4,00	7 154,40	п-д №1,2,3,4	1	1 788,60	п-д №2
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт		4,00	0,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,30*1,28), шт	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	3 248,32	7,00	22 738,24	п-д №1,2,3,4	6	19 489,92	п-д №1,2,3,4
Смена остекления, м2	1 495,29	16,38	24 492,85	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	4	34 450,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	1,5	6 384,56	вент/шахты		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85), шт	13 290,72	2,89	38 410,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	14 785,25	6,00	88 711,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	15,00	11 315,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 014,44	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	6 975,15	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	20,00	45 352,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	2,00	12 026,74	п-д №3		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	36,00	30 326,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	22,00	34 528,56	в т.ч тамбура, 1 шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна , шт	1 521,00	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	44,00	66 924,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	8,00	7 098,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	6,00	5 305,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	48,00	129 600,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(метал), м2	4 074,27	2,00	8 148,54	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	120,00	180 307,20		46,4	69 718,78	1,2,3,4, под.дворовой.фасад
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,00	15 198,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	9,00	83 407,05	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	180,00	341 308,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	120,00	164 558,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	17,32	19 434,77			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	176,00	293 421,92			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	80,00	53 299,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	80,00	156 284,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28			0,00	

качеля, шт	58 470,76	1,00	58 470,76			0,00
вазоны, шт	15 000,00	2,00	30 000,00			0,00
Установка урн, шт	7 617,20	4,00	30 468,80			0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	50,00	119 523,00			0,00
Итого, руб.			3 440 462,35			100 402,10
Непредвиденные работы:						1 860,70
Всего, руб.			3 440 462,35			102 262,80
Размер стоимости 1 м2, руб			104,3			3,10

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.