Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Мира д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**88 352,86**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	**88 326,15**	3,00	264 978,45	п-д №1,3,4	1	88 326,15	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	7,80	6 622,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	**5 618,40**	6,20	34 834,08	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	25,00	7 632,75	экраны,входа в п-д№1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	16,00	4 267,68	домофонные двери п-д№1,2,3,4,мет/стойки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	487,00	465 138,57	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	28,00	19 219,48	в т.ч. Нарушеные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	15,60	15 204,70	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,20	13 079,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	3,00	14 107,20	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	3,00	5 365,80	п-д №1,2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(0,90*0,60), шт	**14 009,00**	4,00	56 036,00	п-д №1,2,3,4 в т.ч. маш. отд.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(1,26*0,66), шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	7,00	17 563,35	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,75	13 083,79	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	3	25 837,56	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	4	52 057,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	0,4	1 702,55			0,00	
Замена чердачного люка(0,85*0,85), шт	**13 290,72**	2,89	38 410,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,52**	9,00	13 306,68	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	**4 014,44**	2,00	8 028,88			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**6 975,15**	2,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	10,00	22 676,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	2,00	12 026,74	п-д №		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	30,00	25 272,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	30,00	47 084,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	3,00	723,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	6,00	888,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	5,20	69 111,74	п-д№1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	44,00	66 924,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	8,00	7 098,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	2,00	36 264,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	48,00	129 600,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл), м2	**4 074,27**	2,00	8 148,54			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	60,00	90 153,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	20,00	9 360,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	10,00	15 198,00	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	9,00	83 407,05	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	200,00	379 232,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	60,00	67 326,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	60,00	39 974,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	60,00	117 213,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 854,45**	1,00	22 854,45			0,00	

скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	2,00	30 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	2,00	14 088,36			0,00	
Итого, руб.			**2 967 883,85**			**88 326,15**	
Непредвиденные работы:						26,71	
Всего, руб.			**2 967 883,85**			**88 352,86**	
Размер стоимости 1м2, руб			**90,7**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.