Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Кирова д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**115 096,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	1,00	88 326,15	п-д №2	1,00	88 326,15	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,00	2 547,00	п-д №1,2		0,00	
м2	**5 618,40**	3,00	16 855,20	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	6,90	12 420,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	14,00	3 968,72	вх.в п-д., экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	24,00	5 198,88	вх.двери, мет.стойки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	479,78	458 242,68	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	47,57	32 652,52	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	1,00	4 702,40	п-д №3	1,00	4 702,40	п-д №3
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	1,00	1 788,60	п-д №3	1,00	1 788,60	п-д №3
Замена ок.блоков на окна ПВХ(разм.1,28х1,3 м), шт	**21 257,00**	8,00	170 056,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.0,6х0,9 м), шт	**14 009,00**	4,00	56 036,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	7,00	17 563,35	п-д №1,2.3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	7,20	10 766,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	3,00	12 769,11			0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (размером 8,5х8,5м) , шт/м2	**13 290,72**	2,89	38 410,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	10,00	14 785,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	**4 014,44**	1,00	4 014,44			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**6 975,15**	1,00	6 975,15			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	26,00	58 957,60	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	4,00	24 053,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №1,2	1,00	9 797,60	п-д №1 (1эт.)
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	10,00	14 221,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	38,00	32 011,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	4,00	592,32			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет. решеток на п/окна , шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00		6	9 126,00	дв.фасад
Установка мет. решеток на продухи(микрочердак,крыша), шт	**1 521,00**	60,00	91 260,00	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	22,00	19 519,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	9,00	7 958,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	12,00	217 584,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	42,00	113 400,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	4,00	8 532,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	**4 074,27**	3,00	12 222,81			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	78,00	117 199,68			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	8,00	12 158,40	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	8,00	74 139,60	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	160,00	303 385,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	43,20	48 474,72	п-д №2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,14**	236,00	393 445,04			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	98,00	65 291,52	п-д №2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	98,00	191 448,88	п-д №2		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	16,00	21 467,52			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 021,02**	1,00	163 021,02			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 177,34**	1,00	30 177,34			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	

Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	6,00	14 175,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	60,00	143 427,60			0,00	
Итого, руб.			**3 534 832,62**			**113 740,75**	
Непредвиденные работы:						1 356,05	
Всего, руб.			**3 534 832,62**			**115 096,80**	
Размер стоимости 1 м2, руб			**107,5**			**3,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.