

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Янгеля, д. 58

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 652,03		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	4,00	320 831,36	п-д № 1,5,7,8	1,00	80 207,84	п-д № 8
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	63,68	19 442,14			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	266,73	11,60	3 094,07			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	580,00	553 963,80			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	180,00	123 553,80	в т.ч. выпавшие и кв.№37,83,100,116	69,80	47 911,42	кв.№ 37,83,100,116
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,70	7 629,49	п-д № 1-8, п-д №8 ступеньки		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	8,00	136 224,00	п-д №1-8		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д № 1-8	5,00	7 476,45	п-д № 4
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8,00	33 280,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	5,00	6 907,35			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54		1,00	10 556,54	
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80		0,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
8 Монтаж дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	513,00	432 151,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	357,60	108 622,22			0,00	
КППшА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	15,00	9 495,90			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	6,00	9 416,88	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	8,00	1 184,64			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	40,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	7,50	6 654,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	3,00	7 041,93	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	18,00	48 070,98	п-д №2,3,4,5,7,8	3,00	8 011,83	п-д № 8
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	1 896,16	45,00	85 327,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	15,00	16 831,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	35,00	58 350,95			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	15,00	9 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	15,00	29 303,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	17 413,37	1,00	17 413,37			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 617,20	1,00	7 617,20			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	20,00	56 454,00			0,00	
Итого, руб.			3 052 619,62			175 354,40	
Непредвиденные работы:						5 297,63	
Всего, руб.			3 052 619,62			180 652,03	
Размер стоимости 1м2, руб.			37,2			2,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____