

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Цветочная д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					83 138,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	1,00	80 207,84	п-д №2	1,00	80 207,84	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	4,00	3 396,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	126,00	120 343,86			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	96,00	65 895,36	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,25	2 724,82			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	2,00	34 056,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2,00	8 320,00	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	3,00	2 263,11			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	7,00	6 095,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	4,00	5 525,88			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	49,38	41 593,55			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	20,00	6 075,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	40,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	4,00	6 277,92	в т.ч.тамбура, 1шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал.		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	8,00	12 168,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	5,00	11 736,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	1 502,56	43,00	64 610,08			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	7,50	21 170,25			0,00	
Итого, руб.			709 945,25			80 207,84	
Непредвиденные работы:						2 930,32	
Всего, руб.			709 945,25			83 138,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			35			4,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.