

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Цветочная д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 628,94		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	5,00	401 039,20	п-д № 1,2,4,5,6	1,00	80 207,84	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	12,00	10 188,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	328,00	313 276,08			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	150,00	102 961,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,25	2 724,82			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	6,00	102 168,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	13,00	19 438,77	п-д № 1,4,5,		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	1,00	8 612,52	п-д № 5		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	23,00	17 350,51			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	47,00	40 929,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	18,00	24 866,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	64,00	145 126,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	210,67	177 469,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	94,00	28 552,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	90,00	56 975,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	42,00	65 918,16	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	12,00	18 252,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	5,00	10 665,65			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	15,00	35 209,65			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83		3,00	8 011,83	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	19,10	28 698,90			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	10,00	28 227,00			0,00	
Итого, руб.			1 886 158,29			109 409,99	
Непредвиденные работы:						2 218,95	
Всего, руб.			1 886 158,29			111 628,94	
Размер стоимости 1м2, руб.			35,5			2,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.