

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Цветочная д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					108 132,95		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	1,00	80 207,84	п-д №3	1,00	80 207,84	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	8,00	6 792,00	п-д № 3,1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	290,00	276 981,90			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	120,00	82 369,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,25	2 724,82			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	258,30	217 589,22			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	76,00	23 085,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1шт, изода(а) в подъезд(ах), подвал.		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	10,00	15 210,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,75	3 327,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	2,00	4 266,26	п-д №1,2,		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	6,00	14 083,86	п-д № 1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83		3,00	8 011,83	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	13,00	19 533,28		13,00	19 533,28	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	10,00	28 227,00			0,00	
Итого, руб.			1 194 643,10			107 752,95	
Непредвиденные работы:						380,00	
Всего, руб.			1 194 643,10			108 132,95	
Размер стоимости 1м2, руб.			36,5			3,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.