

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Снежная, д. 35

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					101 357,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	3,00	240 623,52	п-д № 1,3,4	1,00	80 207,84	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	75,10	21 289,35			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	6,58	1 425,36			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	250,00	238 777,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	55,00	37 752,55	в т.ч. выпавшие и кв.№ 4	14,40	9 884,30	кв.№ 4
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	6,00	102 168,00	п-д № 1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 950,16	п-д № 1-6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	25,00	18 859,25			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	50,00	43 542,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	15,00	20 722,05			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14м.п.)	21 190,32	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	490,00	412 776,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	264,00	80 190,03			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	86,00	54 443,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	42,00	65 918,16	в т.ч. тамбуры, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	180,00	52 920,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	15,00	40 059,15	п-д №1,2,3,4,5	3,00	8 011,83	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	140,67	211 365,12			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	28,00	31 418,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	26,00	17 322,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	25,00	48 839,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	15,00	35 856,90			0,00	
Итого, руб.			1 905 774,49			98 103,97	
Непредвиденные работы:						3 253,43	
Всего, руб.			1 905 774,49			101 357,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			35,7			1,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.