

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Снежная, д. 12

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					192 928,43		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	100 601,81	3,00	301 805,43	п-д № 3,4,5	1,00	100 601,81	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	11,05	3 132,45			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	11,05	2 393,41			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	150,00	143 266,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	80,00	54 912,80	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,10	1 089,93	п-д № 6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	6,00	102 168,00	п-д №1,2,3,4,5,6	3,00	51 084,00	п-д №5 (4/5,3/4,2/3эт)
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	20,00	15 087,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	40,00	34 833,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	15,00	20 722,05			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14м.п.)	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	490,00	412 776,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	263,97	80 182,10			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	98,00	62 039,88			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	58,00	91 029,84	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,	6,00	9 416,88	п-д № 1-6 (тамбур)
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	180,00	52 920,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	15,00	22 815,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	55,00	83 655,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,75	3 327,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	12,00	32 047,32	п-д №1,3,5,6	3,00	8 011,83	п-д №5
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	1 896,16	15,00	28 442,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	12,00	7 994,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	10,00	19 535,60			0,00	
13			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Итого, руб.			1 913 935,53			190 304,84	
Непредвиденные работы:						2 623,59	
Всего, руб.			1 913 935,53			192 928,43	
Размер стоимости 1м2, руб.			32,7			3,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.