

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д.66а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>48 863,52</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	1,00	80 207,84	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	29,90	28 557,79			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	28,00	19 219,48	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	<b>95 508,22</b>	1,00	95 508,22	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	2,00	34 056,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	2,00	8 320,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	17,00	14 804,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	9,00	12 433,23			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	5,00	5 909,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	60,00	50 544,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	48,00	14 580,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	40,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	12,00	18 833,76	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	60,00	17 640,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	32,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	1,50	1 330,88			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмости, м2	<b>1 502,56</b>	46,77	70 274,73	гл.фасад	30,00	45 076,80	гл. ф
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	20,00	22 442,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	60,00	100 030,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	52,00	34 644,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	32,00	62 513,92			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	32,00	42 935,04			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	<b>2 171,94</b>	12,00	26 063,28			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	3,00	48 886,71			0,00	
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	20,73	58 519,86			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 749 441,87</b>			<b>45 076,80</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 786,72	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 749 441,87</b>			<b>48 863,52</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>85,9</b>			<b>2,4</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.