

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовя, д.66

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>123 378,10</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,00	1 698,00	п-д №1,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	253,00	241 642,83			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	50,00	34 320,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,03	53,66	п-д №4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	16,00	272 448,00	п-д №1,2,3,4	5,00	85 140,00	п-д №1,2,3,4 (5эт.), 1,п (4эт)
Смена остекления, м2	1 495,29	15,00	22 429,35	п-д №1-4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	13,00	9 806,81			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	27,00	23 512,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	12,00	16 577,64			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	205,00	172 692,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	176,00	53 460,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал.	3,00	4 708,44	п-д № 1,2,3 (тамбур)
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	204,81	4,00	819,24			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	120,00	35 280,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	68,00	103 428,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	12,00	217 584,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	9,00	24 035,49	п-д №2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	7,40	11 118,94	гл.фасад	7,40	11 118,94	гл.фасад
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	335,00	558 501,95			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	42,00	82 049,52			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	16 295,57	5,00	81 477,85			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	5,00	35 220,90			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	58,64	165 534,52			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 328 508,78</b>			<b>122 157,70</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 220,40	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 328 508,78</b>			<b>123 378,10</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			71,7			3,8	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.