

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая,д.64б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>34 596,97</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	2,00	160 415,68	п-д №1,2		0,00	п-д №2
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	31,50	30 085,97			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	108,60	74 544,13	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	2,00	34 056,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	2,00	8 320,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	9,00	6 789,33			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	18,00	15 675,12			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	9,00	12 433,23			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	42,00	49 642,32	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	56,00	47 174,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>303,75</b>	88,00	26 730,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>50 391,00</b>	1,00	50 391,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	40,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	12,00	18 833,76	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подлел(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	60,00	17 640,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	32,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	4,90	7 362,54	гл.фасад	4,90	7 362,54	гл.фасад
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	23,00	38 344,91			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	12,00	7 994,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	12,00	23 442,72			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	2,00	32 591,14		1,00	16 295,57	п-д 2
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2,00	14 088,36		1,00	7 044,18	п-д 2
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	22,34	53 410,18			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 611 271,84</b>			<b>30 702,29</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 894,68	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 611 271,84</b>			<b>34 596,97</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			79,2			1,7	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.