

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая,д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					75 367,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	1,00	80 207,84	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,00	1 698,00	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	61,60	58 834,78			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	12,60	8 648,77	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,09	980,93	п-д №2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	15,00	22 429,35	п-д №1-4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	13,00	9 806,81			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	27,00	23 512,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	12,00	16 577,64			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	7,00	8 273,72	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	2,00	21 113,08			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	366,00	308 318,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	176,00	53 460,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	12,00	217 584,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	1 502,56	39,60	59 501,38		36,00	54 092,16	гл.фасад
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	60,00	67 326,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	210,00	350 105,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	42,00	82 049,52			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	59,33	141 833,63			0,00	
Итого, руб.			2 745 973,49			75 282,48	
Непредвиденные работы:						84,84	
Всего, руб.			2 745 973,49			75 367,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,8			2,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.