

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					52 431,29		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	2,00	160 415,68	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	3,00	16 855,20	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	10,00	9 551,10			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	21,00	14 414,61	в т.ч. выпавшие и кв.№9	21,00	14 414,61	кв.№9
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	2,00	34 056,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2,00	8 320,00	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	3,00	2 263,11			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	7,00	6 095,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	24,00	28 367,04	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	26,00	21 902,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	10,00	3 037,50			0,00	
КППА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	2,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	12,00	18 833,76	в т.ч.газбура, 1эт. вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	15,00	4 410,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	1,00	1 521,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	10,00	15 025,60		10,00	15 025,60	гл.ф
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	5,92	14 141,39			0,00	
Итого, руб.			1 098 326,16			50 630,53	
Непредвиденные работы:						1 800,76	
Всего, руб.			1 098 326,16			52 431,29	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,5			2,6	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.