

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая,д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>94 158,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	2,00	160 415,68	п-д №1,2	1,00	80 207,84	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	5,00	4 245,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	120,00	114 613,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	20,00	13 728,20	в т.ч. выпавшие и кв.№13	15,50	10 639,36	кв.№13
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	15,00	22 429,35	п-д №1-4		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	8,00	11 051,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	25,00	29 549,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	<b>21 190,32</b>	14,00	296 664,48			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	26,00	21 902,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>303,75</b>	16,00	4 860,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	28,00	8 232,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	9,00	24 035,49	п-д №2,1,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	10,00	15 025,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	4,00	65 182,28			0,00	
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	13,21	31 567,16			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 891 117,50</b>			<b>90 847,20</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 311,17	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 891 117,50</b>			<b>94 158,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>58,2</b>			<b>2,9</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.