

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д.52

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 64 965,84 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 80 207,84 | 2,00 | 160 415,68 | п-д №3,1 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 955,11 | 10,00 | 9 551,10 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, м.п. | 686,41 | 29,10 | 19 974,53 | в т.ч. выпавшие и кв.№43 | 29,10 | 19 974,53 | кв.№43,10 |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт | 17 028,00 | 8,00 | 136 224,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 495,29 | 15,00 | 22 429,35 | п-д №1-4 | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 160,00 | 4,00 | 16 640,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 754,37 | 13,00 | 9 806,81 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 870,84 | 27,00 | 23 512,68 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 381,47 | 12,00 | 16 577,64 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 181,96 | 12,00 | 14 183,52 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 4 438,94 | 1,00 | 4 438,94 | | | 0,00 | |
| Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.) | 21 190,32 | 1,00 | 21 190,32 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 842,40 | 16,00 | 13 478,40 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 303,75 | 16,00 | 4 860,00 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 18 025,00 | 1,00 | 18 025,00 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт | 50 391,00 | 1,00 | 50 391,00 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт | 633,06 | 10,00 | 6 330,60 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 569,48 | 5,00 | 7 847,40 | в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 241,00 | 6,00 | 1 446,00 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п. | 148,08 | 4,00 | 592,32 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 294,00 | 15,00 | 4 410,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 521,00 | 5,00 | 7 605,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 887,25 | 2,50 | 2 218,13 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 884,25 | 1,00 | 884,25 | | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 18 132,00 | 1,00 | 18 132,00 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 502,56 | 38,30 | 57 548,05 | | 29,50 | 44 325,52 | 1/2,2/3,3/4п |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 122,10 | 15,00 | 16 831,50 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 667,17 | 10,00 | 16 671,70 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 666,24 | 10,00 | 6 662,40 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 1 953,56 | 10,00 | 19 535,60 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 341,72 | 5,00 | 6 708,60 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 22 822,36 | 1,00 | 22 822,36 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 16 295,57 | 1,00 | 16 295,57 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 375 017,50 | 1,00 | 375 017,50 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 163 757,72 | 1,00 | 163 757,72 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 75 946,00 | 1,00 | 75 946,00 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 58 493,50 | 1,00 | 58 493,50 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 30 173,00 | 1,00 | 30 173,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 044,18 | 1,00 | 7 044,18 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 390,46 | 4,62 | 11 051,57 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 1 475 723,92 | | | 64 300,05 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 665,79 | |
| Всего, руб. | | | 1 475 723,92 | | | 64 965,84 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 45,4 | | | 2,0 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.