

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, 506

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					68 576,23		
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	120,00	114 613,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	62,00	42 557,42	в т.ч. выпавшие и кв.№20	12,20	8 374,20	кв.№ 20
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	2,00	34 056,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2,00	8 320,00	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	4,00	3 017,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	7,00	6 095,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	5,00	6 907,35			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.)	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	80,53	67 837,05			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	42,00	12 757,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	31,00	19 624,86			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	14,00	21 972,72	в т.ч. ламбура, 1шт, входы в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	40,00	11 760,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	22,00	33 462,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	8,00	21 364,88	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	53,60	80 537,22		25,00	37 564,00	1/2, торец
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	7,50	17 928,45			0,00	
Итого, руб.			800 003,06			67 128,52	
Непредвиденные работы:						1 447,71	
Всего, руб.			800 003,06			68 576,23	
Размер стоимости 1м2, руб.			39,7			3,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.