

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая, д.50а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>200 041,97</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	4,00	320 831,36	п-д №1,4,7,8	2,00	160 415,68	п-д №7,8
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	10,00	8 490,00	п-д №1,4,7,8		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	1 650,00	1 575 931,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	419,40	287 880,35	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	33,00	24 894,21			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	67,00	58 346,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	1,00	1 381,47			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.)	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	210,16	177 040,48			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	120,00	36 450,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>50 391,00</b>	1,00	50 391,00			0,00	
9			0,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	120,00	75 967,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	20,00	31 389,60	в т.ч. тамбура, 1 эт, вход(а) в подьезды, подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	12,00	2 892,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	8,00	1 184,64			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	240,00	70 560,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	92,00	139 932,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	3,00	8 011,83	п-д №7		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	204,20	306 822,75		23,20	34 859,39	5/6, 6/7 п
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	2,00	32 591,14			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	10,00	23 904,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 849 518,89</b>			<b>195 275,07</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 766,90	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 849 518,89</b>			<b>200 041,97</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			53,9			2,8	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.