

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая,д.48а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					102 359,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	3,00	240 623,52	п-д №1,4,3	1,00	80 207,84	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 618,40	4,00	22 473,60	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	700,00	668 577,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	24,40	16 748,40	в т.ч. выпавшие и кв.№12,40	24,40	16 748,40	кв.№12,40
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	9,00	153 252,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 495,29	15,00	22 429,35	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	23,00	17 350,51			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	47,00	40 929,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	15,00	20 722,05			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.)	21 190,32	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	490,00	412 776,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	264,51	80 345,23			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	90,00	56 975,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	36,00	56 501,28	в т.ч. ламбура, 1 шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	180,00	52 920,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	90,00	135 230,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	120,00	134 652,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	265,00	441 800,05			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	65,00	43 305,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	51,00	99 631,56			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	60,00	80 503,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	10,00	23 904,60			0,00	
Итого, руб.			3 402 174,71			96 956,24	
Непредвиденные работы:						5 403,00	
Всего, руб.			3 402 174,71			102 359,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			56,5			1,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.