

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Пихтовая, д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147 701,23</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	2,00	0,00	п-д №6,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	<b>5 618,40</b>	6,00	33 710,40	п-д №6,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	305,21	291 509,12			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	190,00	130 417,90	в т.ч. выпавшие п кв.№83,87,88	38,90	26 701,35	кв.№83,87,88
<b>Ремонт крылец (бетоном):</b>							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,06	653,96	п-д №3,6		0,00	п-д №3,6
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	6,00	102 168,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	6,00	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	16,00	12 069,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	24,00	20 900,16			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.)	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	188,82	159 062,73			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	90,00	27 337,50			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>50 391,00</b>	1,00	50 391,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	90,00	56 975,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	42,00	65 918,16	в т.ч. тамбуры, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), погреб.		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	180,00	52 920,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	18,00	326 376,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	182,30	273 916,69		65,00	97 666,40	гл фасад
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	362,40	406 649,04			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	1 090,00	1 817 215,30			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	60,00	39 974,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	58,00	113 306,48			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	70,00	93 920,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	6,00	97 773,42			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	6,00	42 265,08			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	82,60	197 452,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 007 955,59</b>			<b>145 558,07</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 143,16	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 007 955,59</b>			<b>147 701,23</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>94,9</b>			<b>2,8</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.