

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д. 466

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>86 504,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>186 018,41</b>	1,00	186 018,41	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	<b>11 250,00</b>	1,00	11 250,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	34,00	9 638,32	торец правый (1эт)	34,00	9 638,32	торец правый (1эт)
Ремонт кровли (2 слоя), м2	<b>1 347,45</b>	251,68	339 126,22	п-д № 1, кв.№64,65,66,67		0,00	
Установка краевой рейки, мп	<b>116,00</b>	55,60	6 449,60	п-д № 1, кв.№64,65,66,67		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	140,00	96 097,40	в т.ч. выпавшие и кв.№	19,60	13 453,64	кв.№ 34
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>25 433,00</b>	7,00	178 031,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	5,00	7 476,45			0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	1,00	4 160,00	п-д № 1		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	20,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	220,49	185 737,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	89,00	27 033,75			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	71,00	44 947,26			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	32,00	50 223,36	секции		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	50,00	14 700,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	3,17	42 131,58	вход в подвал	3,17	42 131,58	вход в подвал
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	6,00	9 126,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	86,60	97 173,86			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	120,00	200 060,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	30,00	58 606,80			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	20,00	26 834,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	5,00	11 952,30			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 923 586,50</b>			<b>86 413,86</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						90,54	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 923 586,50</b>			<b>86 504,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			66,7			3,0	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.