

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д. 46а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					51 572,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	186 018,41	1,00	186 018,41	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 347,45	120,00	161 694,00	п-д № 1, кв.№68,69,70,71		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	55,60	6 449,60	п-д № 1, кв.№68,69,70,71		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	80,00	54 912,80	выпавшие и кв.№8	11,60	7 962,36	кв.№ 8
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	2,00	50 866,00	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2,00	8 320,00	п-д № 1, тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	6,00	8 288,82			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	103,73	87 385,35			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	78,00	23 692,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	71,00	44 947,26			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	34,00	53 362,32	секции		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	50,00	14 700,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	1,00	13 290,72	мусорокамера		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 205,90	1,00	8 205,90	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	30,40	45 677,82		12,00	18 030,72	гл.ф, торец
Устройство парковки, м2	1 896,16	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	53,00	59 471,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	80,00	133 373,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	10,00	6 662,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	5,00	11 952,30			0,00	
Итого, руб.			1 333 844,31			47 183,40	
Непредвиденные работы:						4 388,76	
Всего, руб.			1 333 844,31			51 572,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			46,6			1,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.