

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д. 46

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					70 359,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	18,00	94 764,96	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	60,00	17 008,80		60,00	17 008,80	цоколь (горцы, гл.фасад)
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 347,45	250,25	337 199,36	п-д № 1, кв.№ 68,69,70,71		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	55,20	6 403,20	п-д № 1, кв.№ 68,69,70,71		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	140,00	96 097,40	в т.ч. выпавшие и кв.№50	17,60	12 080,82	кв.№ 50
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	5,00	127 165,00	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2,00	8 320,00	п-д № 1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	20,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	252,52	212 722,85			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	87,69	26 635,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	71,00	44 947,26			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	34,00	53 362,32	секции		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	50,00	14 700,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	1,00	13 290,72	мусорокамера		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	15,40	23 139,42		10,00	15 025,60	
Устройство парковки, м2	1 896,16	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	79,60	89 319,16			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	150,00	250 075,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	21,00	41 024,76			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Итого, руб.			1 993 298,40			65 305,54	
Непредвиденные работы:						5 053,46	
Всего, руб.			1 993 298,40			70 359,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,9			2,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.