Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д. 44а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**95 302,87**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	5,00	401 039,20	п-д №1,2,3,5,6	1,00	80 207,84	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	4,00	3 396,00	п-д № 5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	45,50	13 891,61			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	10,40	2 773,99			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	350,00	334 288,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	200,00	137 282,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	6,00	102 168,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	6,00	24 960,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	15,00	11 315,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	25,00	21 771,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	23,00	52 154,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	**10 556,54**	1,00	10 556,54		1,00	10 556,54	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	190,00	160 056,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	123,19	37 419,01			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	90,00	56 975,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	36,00	56 501,28	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	180,00	52 920,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	6,00	9 126,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	4,00	3 549,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	15,00	40 059,15	п-д № 1,,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	130,72	196 414,64			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	100,00	189 616,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	25,00	16 656,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	28,00	54 699,68			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	6,00	97 773,42			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	6,00	42 265,08			0,00	
Итого, руб.			**2 663 396,83**			**90 764,38**	
Непредвиденные работы:						4 538,49	
Всего, руб.			**2 663 396,83**			**95 302,87**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**50,3**			**1,8**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.