Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая, д. 38

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**75 266,88**		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	17,00	5 190,27			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	1,24	330,75			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	200,00	191 022,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	96,60	66 307,21	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,25	2 724,82	п-д № 1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	2,00	34 056,00	п-д № 1,2		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д № 1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	п-д № 1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	6,00	4 526,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	11,00	9 579,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	5,00	6 907,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	3,00	18 396,96			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	25,00	56 690,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	215,00	181 116,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	88,54	26 894,81			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00		1,00	18 025,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**50 391,00**	1,00	50 391,00			0,00	
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	40,00	25 322,40			0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	60,00	17 640,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	22,00	33 462,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	5,00	13 353,05	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	29,00	43 574,24		23,00	34 558,88	гл фасад
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	100,00	112 210,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	97,00	161 715,49			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	20,00	39 071,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20			0,00	
Итого, руб.			**1 497 147,07**			**73 774,20**	
Непредвиденные работы:						1 492,68	
Всего, руб.			**1 497 147,07**			**75 266,88**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**73,6**			**3,7**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.